



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Rio Negro, 17 de junio de 2023

Referencia: Escuela N° 18
Dirección: Camino Vecinal s/n

Localidad: Merinos
Rio Negro



Se trata de un edificio con cubiertas livianas que presentan filtraciones en varios sectores. La intervención comprende las cubiertas identificadas con los números 1, 2, 3 y 4. Se realizarán cambios de tirantería, de chapas, reparación de pretilas y ajustes de cielorrasos.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

CUBIERTAS 1, 2 y 3.

Se trata de cubiertas de chapa acanalada sobre tirantería de madera. Presentan filtraciones en sectores que se manifiestan en el cielorraso interior. Se realizará un recambio total de la tirantería y chapas.



SEGURIDAD

Es necesario para la ejecución de este trabajo la colocación de un sistema de anclajes y cuerda de vida. El mismo se detalla en gráficos y deberá permanecer para tareas de mantenimiento luego de culminada la obra.

SUSTITUCIÓN DE CHAPAS DE CUBIERTA

El desmonte de las chapas de cubierta deberá realizarse por sectores, finalizando completamente cada etapa para luego proceder con la siguiente. La planificación estará a cargo de la empresa y deberá ser aprobada por la supervisión de obra antes del comienzo. Deberán realizarse coordinaciones con la dirección de la escuela para evitar trabajos sobre sectores en los que se desarrollen clases en ese momento.

Se retirarán las chapas y se acopiarán en un sitio a determinar dentro del predio. Se retirarán los tirantes de madera para colocar en su lugar perfiles C galvanizados de 120mm de alto y 2mm de



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

espesor. La unión con la estructura de madera deberá realizarse mediante un conector de acero galvanizado. Las correas se colocarán a una distancia entre sí no mayor a 1.20m.

Una vez posicionadas las correas se colocarán las chapas. Las mismas serán trapezoidales, aluminizadas, cal. 24. La fijación se realizará mediante tornillos autorroscantes con arandelas con goma.

En los encuentros con mampostería deberá colocarse una babeta de chapa tal como se indica en detalle genérico.



TRATAMIENTO DE PRETILES Y ENCUENTROS CON MAMPOSTERIA

Se deberán recolocar los cables existentes en el sector superior del pretil. Se realizará un hidrolavado de la superficie y se repararán zonas con desprendimientos si existieran. Se aplicarán 4 manos de membrana líquida con un refuerzo de membrana geotextil. Los productos a utilizar son del Tipo Sikalastic 560 y Sika Tex 75 o similares. El color de terminación será blanco. Se aplicarán en todos los pretiles de la cubierta en el desarrollo que se indica en gráficos.

CUBIERTA EXTERIOR DE HORMIGÓN

Se realizará un hidrolavado y se repararán sectores desprendidos en caso de existir. Se aplicarán 4 manos de membrana líquida con un refuerzo de membrana geotextil. Los productos a utilizar son del Tipo Sikalastic 560 y Sika Tex 75 o similares.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

REPARACIÓN DE CIELORRASOS



Se cotizará la reparación de cielorrasos en los sectores indicados. Se trata de cielorrasos tipo Armstrong. La cotización contemplará:

- Retiro de las placas.
- Ajuste de la estructura de cielorraso, sustituyendo sectores de ser necesario.
- Proveer el 30% del área de placas nuevas, similares a las existentes.
- Preseleccionar las placas que se encuentren en mejor estado para completar el restante 70%.

CUBIERTA N°2 y N°4

Parte de la cubierta 2 y la totalidad de la 4 corresponden a un alero exterior. En esos sectores se deberá mantener la tirantería de madera reforzándola con dos líneas de tirantes adicionales en cada caso.

Los nuevos tirantes serán algunos de los que se retiren de las cubiertas 1, 2 y 3. Los mismos se deberán lijar para luego aplicar un protector para madera. Este tratamiento se deberá realizar en demás accesorios de madera decorativos que componen estos aleros.

MATERIALES A UTILIZAR

Chapa: Aluminizada cal. 24, onda trapezoidal

Tirantes: C120x2 acero galvanizado



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

Membrana líquida: Sikalastik 560 o similar (de utilizarse otra marca deberá tener las mismas prestaciones y ser aprobada por la supervisión de obra). Se aplicarán 4 manos en los sectores indicados.

Membrana Geotextil: Sika Tex 75 o similar (de utilizarse otra marca deberá tener las mismas prestaciones y ser aprobada por la supervisión de obra).

2. ASPECTOS GENERALES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir y que permitan el normal funcionamiento del centro educativo.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos, ni por discrepancias constructivas posteriores que impliquen cambios a lo especificado en los mismos.

Es imprescindible durante el desarrollo de los trabajos la protección de elementos presentes en el espacio a intervenir. La empresa será responsable de recomponer aquellos elementos existentes que pudiera dañar.

La empresa deberá contar con un responsable técnico (Arquitecto ó Ingeniero Civil) que será el interlocutor ante el arquitecto supervisor de obra. Será también el responsable técnico ante los organismos públicos.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo: El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al Arquitecto Supervisor de Obra.

Materiales: En la memoria se indican marcas a modo de referencia, se podrán utilizar otras siempre y cuando sus prestaciones sean similares o mejores que los indicados. Se deberán presentar antes de su utilización para su aprobación.

Plazo de Ejecución: 60 días laborales para la construcción.

Consultas: Deberán realizarse al mail arqrionegro@psn.uy



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

3. DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA.

- RUPE Activo (Certificados BPS – DGI – BSE vigentes)
- Registro Nacional de Empresas de Obras Publicas -RNEOP – MTOP
- Constancia de Visita Obligatoria
- Carta Oferta
- Rubrado
- CV del representante técnico (arquitecto ó Ingeniero Civil)

Arq. Pablo Santisteban Naumov
Residente ANEP Rio Negro